

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.14, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

| № п/п | СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ | Сумма, руб. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | Начисления: | 9 250 694,59 |
| 2. | Поступления: | 8 541 746,80 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| 2.1. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | 2 907 539,43 |
| 2.2. | Услуги по текущему ремонту | 760 324,31 |
| 2.3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 467 717,98 |
| 2.4. | Коммунальные услуги т.ч.: | 4 406 165,08 |
| 2.4.1. | Отопление | 1 639 899,89 |
| 2.4.2. | Горячее водоснабжение | 1 168 842,84 |
| 2.4.3. | Холодное водоснабжение | 417 121,10 |
| 2.4.4. | Водоотведение | 683 892,78 |
| 2.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества | 496 408,48 |
| 2.5. | Прочие услуги | 0,00 |
| | СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ | |
| 3. | Фактические расходы: | 9 379 417,70 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| 3.1. | Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.: | 3 148 859,35 |
| 3.1.1. | <i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i> | <i>1 699 605,90</i> |
| 3.1.2. | <i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i> | <i>44 158,83</i> |
| 3.1.3. | <i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i> | <i>55 847,81</i> |
| 3.1.4. | <i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i> | <i>87 022,19</i> |
| 3.1.5. | <i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i> | <i>601 983,81</i> |
| 3.1.6. | <i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i> | <i>265 159,32</i> |
| 3.1.7. | <i>Диспетчеризация</i> | <i>161 050,32</i> |
| 3.1.8. | <i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i> | <i>57 146,78</i> |
| 3.1.9. | <i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i> | <i>161 050,32</i> |
| 3.1.10. | <i>Эксплуатационные услуги</i> | <i>15 834,07</i> |
| 3.2. | Услуги по текущему ремонту | 952 152,81 |
| 3.3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 506 537,63 |
| 3.4. | Коммунальные услуги т.ч.: | 4 771 867,91 |
| 3.4.1. | Отопление | 1 776 008,28 |
| 3.4.2. | Горячее водоснабжение | 1 265 854,44 |
| 3.4.3. | Холодное водоснабжение | 451 741,31 |
| 3.4.4. | Водоотведение | 740 654,50 |
| 3.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества | 537 609,38 |
| 3.5. | Прочие услуги | 0,00 |
| | СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ | |
| 4. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021 | 708 947,79 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | <i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i> | <i>63 105,39</i> |
| 5. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021 | 92,34% |
| 6. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 1 625 392,04 |
| 7. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021 | 2 334 339,83 |

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.14, СТРОЕНИЕ 1

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, руб. |
|--------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Выполнены работы по замене электромех.замка | 31 699,21 |
| 2 | Выполнены работы по устройству решеток входов в подвалы | 52 789,20 |
| 3 | Выполнены работы по устройству решеток входов в подвалы | 290 576,40 |
| 4 | Выполнены работы по программированию блока сопряжения | 17 152,16 |
| 5 | Выполнены работы по промывке теплообменников | 31 682,26 |
| 6 | Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения | 528 253,58 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 952 152,81 |