

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.14, СТРОЕНИЕ 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>9 250 694,59</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления:</b>	<b>8 541 746,80</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 907 539,43
2.2.	Услуги по текущему ремонту	760 324,31
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	467 717,98
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 406 165,08
2.4.1.	Отопление	1 639 899,89
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 168 842,84
2.4.3.	Холодное водоснабжение	417 121,10
2.4.4.	Водоотведение	683 892,78
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	496 408,48
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>9 379 417,70</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 148 859,35
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 699 605,90</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>44 158,83</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>55 847,81</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>87 022,19</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>601 983,81</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>265 159,32</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>161 050,32</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>57 146,78</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>161 050,32</i>
3.1.10.	<i>Эксплуатационные услуги</i>	<i>15 834,07</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	952 152,81
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	506 537,63
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 771 867,91
3.4.1.	Отопление	1 776 008,28
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 265 854,44
3.4.3.	Холодное водоснабжение	451 741,31
3.4.4.	Водоотведение	740 654,50
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	537 609,38
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	708 947,79
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>63 105,39</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	92,34%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 625 392,04
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 334 339,83

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.14, СТРОЕНИЕ 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Выполнены работы по замене электромех.замка	31 699,21
2	Выполнены работы по устройству решеток входов в подвалы	52 789,20
3	Выполнены работы по устройству решеток входов в подвалы	290 576,40
4	Выполнены работы по программированию блока сопряжения	17 152,16
5	Выполнены работы по промывке теплообменников	31 682,26
6	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	528 253,58
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>952 152,81</b>